

## Energiekeuring (EPC)

Vanaf 1 november 2008, moet bij elke woningverkoop een energieprestatiecertificaat afgeleverd worden door een erkend energiedeskundige type A.

Dit zowel voor woningen als voor appartementen. Bij verhuur zal dezelfde verplichting gelden vanaf **1 januari 2009**. Het energieprestatiecertificaat legt geen eisen of beperkingen op, het is enkel een informatiebron voor de potentiële koper of huurder.

Via een **energetische score** zal de koper/huurder geïnformeerd worden over de energetische kwaliteit van het gebouw.

Daarnaast zal de erkende energiedeskundige ook **een reeks aanbevelingen op niveau van energiebesparingen** meegeven in het energieprestatiecertificaat.

Bestel uw  
Energiekeuring  
en/of  
Elektrische keuring  
059/80.61.81

Vragen of opmerkingen?  
Aarzel niet ons te contacteren!

Nova Energie  
Oude Brugseweg 265  
8460 Roksem  
059/80.61.81  
info@nova-energie.be  
www.nova-energie.be

# Nova energie

Erkend energiekeuringsbureau

U  
verkoopt of verhuurt  
uw woning?



Wenst u uw keuring aan te vragen?

Online webtool via [www.nova-energie.be](http://www.nova-energie.be)  
Telefonisch via 050/80.61.81  
Via email op [info@nova-energie.be](mailto:info@nova-energie.be)



## Elektrische keuring

Vanaf **1 juli 2008** is een keuring van de elektrische installatie wettelijk verplicht bij elke verkoop van woningen of appartementen die voor 1981 gebouwd werden. Dit attest krijgt men enkel indien de elektrische installatie door een **erkend expert** is gekeurd. Deze keuring informeert de koper omtrent de staat van de elektrische leidingen.

Bij de keuringen wordt gecontroleerd of de elektrische installatie wel voldoet aan de regels opgelegd door het AREI (Algemeen Reglement voor de Elektrische Installaties). Het keuringsverslag mag positief of negatief zijn. Het is de bedoeling dat de koper **juist geïnformeerd** wordt.

## Verplichting

Het energieprestatiecertificaat dient u in uw bezit te hebben van **zodra de woning te koop of te huur wordt aangeboden**. Zodat de potentiële huurder of koper een inzicht krijgt in uw woning. In geval van verkoop zal de notaris de akte niet kunnen verlijden indien er geen EPC en/of geen attest van elektrische keuring aanwezig is.

Nova Energie beschikt over voldoende opgeleide energiedeskundigen zodat wij een vlotte verwerking kunnen garanderen. Tussen aanvraag en bezorgen van het energieprestatiecertificaat mag u rekenen op 1 week.

Annulering op minder dan 48 uur voor uitvoering is enkel kosteloos indien het gaat om overmacht. In alle andere gevallen is de annulatie ongeldig. In dit geval rekenen we een forfaitaire vergoeding van € 90 aan.

## Werkwijze Energiekeuring (EPC)

De Nova-deskundige komt op een op voorhand overeengekomen tijdstip langs en meet **de volledige woning** op (muren, daken, vloeren en openingen), analyseert de constructiedelen (aanwezigheid van muur-, vloer- en dakisolatie), maakt een inventarisatie van de verwarmingsinstallatie, de warmwaterproductie, ventilatietechnieken en hernieuwbare energie (bvz zonnepanelen, warmtepompen, ...). De Nova-deskundige volgt hierbij het inspectieprotocol dat opgelegd werd door het Vlaams Energieagentschap (VEA) en mag geen destructief onderzoek doen. (bvz geen gaten boren). Afhankelijk van het type woning nemen de opmeting en vaststellingen ongeveer **1,5 tot 2 uur** in beslag.

Na de inspectie ter plaatse verwerkt de Nova-deskundige de verzamelde gegevens op kantoor en berekent het energieprestatiecertificaat aan de hand van **gespecialiseerde software**. Hierbij bekomt men een score waarbij de primaire energie per m<sup>2</sup> uitdrukt. Dit **origineel certificaat** wordt u per post ondertekend bezorgd samen met de factuur. De volledige opmaak van het certificaat neemt gemiddeld **een halve dag** in beslag (inspectie, verplaatsingen, verwerking en administratieve oplevering).

## Werkwijze Elektrische keuring

Nova-Energie werkt samen met een erkend controle organisme om u als klant de mogelijkheid te bieden om alle verplichte keuringen via één keuringsbureau aan te vragen.

Partners van Nova-Energie dienen een **speciale selectieprocedure** te doorlopen, zodat we er zeker van zijn dat u als klant dezelfde service krijgt als door onszelf aangeboden!

## Het kostenplaatje

De kostprijs voor een energiekeuring (EPC) is afhankelijk van het gebouwtipe, de grootte van het gebouw en het al dan niet aanwezig zijn van **gedetailleerde plannen**. Nova-Energie geeft er in ieder geval de voorkeur aan om met **ALL IN prijzen** te werken, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Onze ALL IN prijzen zijn dan ook echt ALL IN: inclusief reistijd en kilometervergoedingen, opmetingen ter plaatse, verwerking en administratiekosten.

Elektrische Keuring  
€ 103,30

GEBOUWTYPE	MET PLAN	ZONDER PLAN
Studio	€ 170	€ 195
Appartement < 90 m <sup>2</sup>	€ 200	€ 230
Appartement >= 91 m <sup>2</sup>	€ 235	€ 260
Rijwoning < 50 m <sup>2</sup>	€ 205	€ 250
Rijwoning >= 51 m <sup>2</sup>	€ 220	€ 270
Halfopen bebouwing < 100 m <sup>2</sup>	€ 225	€ 270
Halfopen bebouwing >= 101 m <sup>2</sup>	€ 280	€ 330
Open bebouwing < 125 m <sup>2</sup>	€ 270	€ 315
Open bebouwing >= 126 m <sup>2</sup>	€ 295	€ 345

Bij vermelding m<sup>2</sup> bedoelen we de **gelijkvloersoppervlakte**. Plannen dienen te bestaan uit grondplannen, gevels en een doorsnede van het volledige gebouw. **Prijzen exclusief btw en -geldig tot wijziging tarieven.**

Voor meerdere te keuren en collectieve woongebouwen dient u een **gedetailleerde offerte** aan te vragen.